**АДМИНИСТРАЦИЯ КАКСИНВАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.11.2024 № 58

с.Каксинвай

**Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в Каксинвайском сельском поселении**

**на 2025 -2027 годы»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Каксинвайское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, Порядком управления и распоряжения имуществом муниципального образования Каксинвайского сельское поселение Малмыжского района Кировской области, утверждённого решением сельской Думы от 06.05.2014 № 21 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Каксинвайское сельское поселение Малмыжского района Кировской области»,в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, увеличения доходов бюджета муниципального образования Каксинвайское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, администрация Каксинвайского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Каксинвайского сельского поселения Малмыжского района Кировской области на 2025 - 2027 годы» (далее – Программа) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Каксинвайское сельское поселение Малмыжского района Кировской области и на сайте сельского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Каксинвайского

сельского поселения Я.А. Мухлисов

|  |
| --- |
| Приложение  УТВЕРЖДЕНА  Постановлением администрации № 58 от 08.11.2024 |

**ПРОГРАММА**

**«Управление муниципальным имуществом в Каксинвайском**

**сельском поселении в 2025 – 2027 годах»**

Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Управление муниципальным имуществом в Каксинвайском сельском поселении на 2025-2027 годы |
| Основание для принятия решения о разработке Программы | федеральные законы: от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  Положение о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Каксинвайское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, утвержденное решением сельской Думы от 06.05.2014 № 21 |
| Муниципальный заказчик | администрация Каксинвайского сельского поселения |
| Разработчик Программы | администрация Каксинвайского сельского поселения |
| Цели и задачи Программы | повышение доходности от использования муниципального имущества;  повышение достоверности сведений об объектах муниципальной собственности;  повышение доходности от продажи земельных участков;  повышение доходности от аренды земельных участков;  уменьшение размера текущей задолженности по отношению к размеру поступлений арендной платы  подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. |
| Важнейшие показатели эффективности Программы | дополнительные неналоговые поступления в бюджет сельского поселения |
| Срок реализации Программы | 2025-2027годы |
| Исполнители Программы | Администрация Каксинвайского сельского поселения |
| Объемы и источники финансирования | По условиям конкурсного отбора для получения субсидий из местного бюджета планируем сумму не менее 50000 рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | обеспечение поступления доходов в 2025 – 2027 годах в бюджет сельского поселения от аренды земельных участков 18,5 тыс.рублей за каждый год  доля территориальных зон, имеющих сведения о границах, в общем количестве территориальных зон, не менее 100%. |

**1. Состав имущества муниципального образования Каксинвайское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, цели и методы управления имуществом**

В состав имущества муниципального образования Каксинвайское сельское поселение Малмыжского района Кировской области входят:

имущество, составляющее казну;

земельные участки, на которые в силу законодательства возникло право муниципальной собственности.

* 1. Муниципальные учреждения муниципального образования Каксинвайское сельское поселение Малмыжского района.

По состоянию на 01.11.2024 муниципальное образование Каксинвайское сельское поселение является собственником имущества муниципального казенного учреждения администрации Каксинвайского сельского поселения Малмыжского района Кировской области. Автономных учреждений на территории сельского поселения не имеется.

Цели управления имуществом муниципальных казенных учреждений заключаются в:

обеспечении качества предоставления бюджетных услуг;

обеспечении эффективного использования имущества.

Данные цели достигаются посредством:

доступности учреждений для населения и качества выполняемых ими работ (оказываемых услуг).

1.2. Имущество казны.

В составе имущества казны находится:

объекты недвижимого имущества, принятые из оперативного управления муниципального казенного учреждения.

Цели управления имуществом казны заключаются в:

оптимизации его состава;

получении неналоговых доходов в местный бюджет от аренды и приватизации;

использовании имущества по целевому назначению по договорам безвозмездного пользования.

Реализация указанных целей достигается:

ежегодной инвентаризацией имущества казны и анализом его соответствия поставленным целям;

приватизацией имущества в соответствии с законодательством;

контролем целевого использования безвозмездно переданного имущества.

1.3. Система управления земельными ресурсами.

По состоянию на 01.11.2024 право муниципальной собственности зарегистрировано на 1 земельный участок общей площадью 4023кв.м., на 2 участка сельскохозяйственного назначения общей площадью 13,4 га.

Система управления земельными ресурсами предусматривает:

1.3.1. Формирование задач по управлению земельными ресурсами и методов их достижения, включающих:

развитие в соответствии с законодательством Российской Федерации нормативной базы по муниципальным полномочиям в сфере земельных отношений;

включение земельных участков в границы населенных пунктов;

содействие гражданам в оформлении прав на земельные участки;

вовлечение участков в градостроительную деятельность;

1.3.2. Формирование неналоговых доходов от использования земельных ресурсов за счет:

поступлений от аренды земельных участков, от продажи земельных участков, расположенных в границах муниципального образования до разграничения государственной собственности на землю, по нормативам, установленным областным законодательством;

Начисление арендной платы производится в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 24.12.2013 № 241/925 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Кировской области».

1.3.3.Необходимо отметить,что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Каксинвайского сельского поселения имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

С 01.01.2025г. Запрещается выдача разрещений на строительство объектов капитального строительства в случае отсутствия сведений о границах территориальной зоны, в которой планируется размещение объекта. В связи с этим необходимо провести работы по подготовке сведений о границах населенных пунктов для включения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Каксинвайского сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

1. **Эффективность управления муниципальным имуществом**

**Каксинвайского сельского поселения**

2.1 Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной Программы, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной Программы, описание ожидаемых конечных результатов муниципальной Программы, сроков и этапов реализации муниципальной Программы

В сфере реализации муниципальной Программы действуют:

федеральное и региональное законодательство в сфере управления муниципальным имуществом, в том числе Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2001 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Градостроительный кодекс РоссийскойФедерации.

2.2. Исходя из обозначенных приоритетов цель муниципальной Программы - эффективное управление муниципальным имуществом.

2.3. Для достижения поставленной цели должны быть решены следующие задачи:

обеспечение эффективности использования муниципального имущества и распоряжения муниципальным имуществом;

обеспечение поступления доходов от использования муниципального имущества;

Проведение работ по подготовке сведений о границах территориальных зон в населенных пунктах поселения для включения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Каксинвайского сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

2.4. Целевые показатели эффективности реализации муниципальной Программы:

доходы от управления и распоряжения муниципальным имуществом;

доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Каксинвайского сельского поселения (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Каксинвайского сельского поселения и подлежащих государственной регистрации;

доля территориальных зон, имеющих сведения о границах в общем количестве территориальных зон, должно достигнуть не менее 100 % в 2025г.

совершенствование системы учета и контроля использования муниципального имущества;

1. **Основные направления управления муниципальным**

**имуществом муниципального образования Каксинвайское сельское поселение Малмыжского района на 2025-2027 гг. и способы реализации указанных направлений**

* 1. Совершенствование системы управления муниципальными учреждениями, повышение эффективности использования закрепленного за ними имущества предусматривает упорядочение системы муниципальных учреждений, а также структуры иного имущества, осуществления мониторинга финансово-хозяйственной деятельности муниципальных учреждений, повышение эффективности использования имущества муниципальных учреждений, имущества казны.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные способы  реализации направления  и планируемые мероприятия | Исполнитель | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3.1.1. | Мониторинг качества бюджетных услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями | учредители, руководители муниципальных учреждений | постоянно |
| 3.1.2. | Проведение проверок эффективности использования имущества (недвижимого и движимого) муниципальными учреждениями, а также имущества казны | администрация сельского поселения | в соответствии с планом работы |
| 3.1.3. | Обеспечение сохранности муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Каксинвайское сельское поселение, на период до передачи в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду (безвозмездное пользование) или приватизации | администрация сельского поселения | постоянно |
| 3.1.4. | Работа по государственной регистрации права собственности на земельные участки, подлежащие отнесению к собственности муниципального образования Каксинвайское сельское поселение | администрация сельского поселения | постоянно |
| 3.1.5. | Подготовка документов территориального планирования , градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.  Проведение работ по подготовке сведений о границах территориальных зон в населенных пунктах поселения для включения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Каксинвайского сельского поселения Малмыжского района Кировской области. | администрация сельского поселения | В течение года |

3.2. Повышение эффективности использования отдельных объектов муниципального имущества и обеспечение доступности сведений о муниципальном имуществе муниципального образования Каксинвайское сельское поселение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные способы  реализации направления  и планируемые мероприятия | Исполнитель | Примечание |
| 3.2.1. | Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе занимающимся социально значимыми и приоритетными видами деятельности, имущества в аренду | администрация сельского поселения | в соответствии с законодательством Российской Федерации, Кировской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления |
| 3.2.2. | Размещение информации о проводимых торгах в отношении муниципального имущества на официальном сайте торгов, на сайте сельского поселения а также в средствах массовой информации | администрация сельского поселения | по мере необходимости в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кировской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления |

3.3. Совершенствование системы учета муниципального имущества муниципального образования Каксинвайское сельское поселение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные способы  реализации направления  и планируемые мероприятия | Исполнитель | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3.3.1 | Ведение реестра муниципального имущества, раскрытие информации о муниципальном имуществе муниципального образования Каксинвайское сельское поселение | администрация сельского поселения, руководители предприятий и учреждений | постоянно |
| 3.3.2 | Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, учитываемых в казне муниципального образования Каксинвайское сельское поселение, а также переданных в оперативное управление муниципальным учреждениям и государственной регистрации прав на них | администрация сельского поселения  руководители  муниципальных учреждений | в течение года |

3.4. Развитие инфраструктуры рынка земли

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные способы  реализации направления  и планируемые мероприятия | Исполнитель | Примечание |
| 3.4.1 | Работа по государственной регистрации права собственности на земельные участки, подлежащие отнесению к собственности муниципального образования Каксинвайское сельское поселение | администрация сельского поселения | в течение года |

**4. Основные правовые меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

В настоящее время сформирована и утверждена нормативная правовая основа, необходимая для реализации муниципальной программы. В дальнейшем разработка и утверждение нормативно правовых актов будут обусловлены:

Изменениями федерального законодательства,

Изменениями регионального законодательства,

Принятыми управленческими решениями.

В случае изменения законодательства РФ в сфере управления имуществом администрацией Каксинвайского сельского поселения будут разработаны проекты норимативных правовых актов в целях приведения их в соответствие с законодательством.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы приведены в приложении № 1.

|  |
| --- |
| Приложение № 1 |

**Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид правового акта | Основные положения правового акта в разрезе муниципальных программ, ведомственных целевых программ | Ответственный исполнитель | Ожидаемые сроки принрятия нормативного акта |
| 1 | Постановление администрации Каксинвайского сельского поселения | Программа «Управление муниципальным имуществом Каксинвайского сельского поселения на 2025-2027 годы» | администрация Каксинвайского сельского поселения | Ежегодно вносится на рассмотрение Каксинвайской сельской Думы при утверждении сельского бюджета на очередной год |

**5.Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

Проведение работ по подготовке сведений о границах населенных пунктов поселения и территориальных зон для включения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Каксинвайского сельского поселения Малмыжского района Кировской области на 2025 г. планируем 600 000 р.

Расходы на реализацию Программы предусмотрены: Проведение работ по подготовке сведений о границах населенных пунктов на 2025 г. планируем 50 000 р.